

Số: 700 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 17 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**  
**Vụ Phạm Vinh, Mai Thị Gái**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 281/BDS.2021.06 ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương, địa chỉ: 316B, đường Điện Biên Phủ, phường 11, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương tại tỉnh Bình Định, địa chỉ: 33 Biên Cương, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Bình Định, tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm các tài sản sau:

**1- 01 (một) nhà ở cấp 4 và các công trình xây dựng,**

*Trị giá: 131.125.784 đồng (Một trăm ba mươi một triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng).*

**2- Quyền sử dụng 105,5m<sup>2</sup> đất ở:** *Trị giá: 725.354.000 đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi tư nghìn đồng).*

Tổng cộng giá trị các tài sản đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá: 856.479.784 đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng)

**Làm tròn: 856.480.000 đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng)**



Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp và của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:**

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản bán đấu giá:**

2.1- 01 (một) nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng  $71,7m^2$ , mái lợp tôn proximăng, trần nhà lợp la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, gồm có:

- 01 phòng khách (có 01 cửa lớn, 01 cửa bên và 01 cửa sổ bằng chất liệu nhôm sơn màu trắng),

- 02 phòng ngủ có 02 cửa ra vào bằng chất liệu nhôm sơn màu trắng,

- 01 phòng bếp chung phòng ăn có 01 cửa ra vào bằng chất liệu gỗ (hai cánh cửa được sơn màu xanh).

Và Các tài sản khác gồm:

- 01 nhà vệ sinh có hầm tự hoại, cửa ra vào bằng chất liệu nhôm sơn màu trắng.

- Hệ thống lưới rào bảo vệ phía trước nhà bằng sắt vuông  $2x4cm$ .

- 02 (hai) trụ cổng bằng bê tông và 02 cánh cổng bằng sắt vuông  $2x4cm$ .

- Mái hiên tạm phía trước nhà làm bằng cây gỗ, phía trên lợp tôn proximăng.

Trị giá: 131.125.784 đồng (Một trăm ba mươi một triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng).

2.2- Quyền sử dụng  $105,5m^2$  đất ở tại khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định vụ Phạm Vinh, Mai Thị Gái ở ở tại khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trị giá: 725.354.000 đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Tổng cộng giá trị các tài sản đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá: 856.479.784 đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng)

**Làm tròn: 856.480.000 đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng)**

### 3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá.

Tiêu chí: Các tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quy định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT BTP; Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Anh Tình**

